

Wzór umowy nr.....

zawarta w Rymanowie - Zdroju dnia2026 r. pomiędzy:

„Uzdrowisko Rymanów” S.A z siedzibą w Rymanów-Zdrój, ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, Regon: 000872059, NIP PL 6840000790, kapitał zakładowy 51 464 000 zł – opłacony w całości, reprezentowana przez:

dr inż. Małgorzata Szeliga – Prezes Zarządu

Wojciech Trzaska – Wiceprezes Zarządu

zwana w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... z siedzibą, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym

pod nr KRS, NIP:,

reprezentowaną przez:

.....

zwana w dalszej części umowy Wykonawcą

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części umowy łącznie Stronami, a każde z osobna Stroną

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi czyszczenia urządzeń ciepłowniczych (wymienników, zasobników) w obiektach Uzdrowiska Rymanów S.A. w Rymanowie - Zdroju na warunkach i w terminach określonych w wykazie urządzeń stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje czyszczenie nw. urządzeń cieplnych:

- a) Wymienniki płytowe typ APV i przepływowe typ JAD 6/50 należy zdemontować i czyścić środkiem chemicznym – zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 1 poza terenem Uzdrowiska Rymanów S.A. Po wyczyszczeniu należy wymienić wszystkie uszczelki na połączeniach kryzowych. Przed zamontowaniem Zamawiający dokona odbioru stanu technicznego wyczyszczonych wymienników i odnotuje swoje spostrzeżenie w protokole odbioru.
3. Zapytanie ofertowe oraz oferta złożona przez Wykonawcę stanowi integralną część umowy.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 25 września 2026 r. do 31 grudnia 2026 roku.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - b) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
 - e) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót.
 - f) dostarczenia wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania usługi.

§4

1. Wykonywane przez Wykonawcę prace objęte zakresem niniejszej umowy będą każdorazowo potwierdzane przez Zamawiającego. Potwierdzenie wykonania usługi stanowi dowód wykonania prac i podstawę do zapłaty wynagrodzenia.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności, wad lub usterek podczas odbioru Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich tak stwierdzonych nieprawidłowości na swój koszt w terminie 5 dni roboczych. Koszty związane z ponownym odbiorem pokrywa w całości Wykonawca. Jeżeli w trakcie odbioru ujawnią się wady nieusuwalne Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy w całości lub części, bądź żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie.

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy w kwocie zł (słownie: 00/100) netto, brutto : zł (słownie : 00/100),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie lub brak należytego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych po zakończeniu każdego etapu prac – zgodnie z załącznikiem nr 2.
4. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości całkowitego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
5. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej będą podpisane przez Strony protokoły bezusterkowego odbioru robót.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT (częściową, końcową) najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wykonania robót potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego, w przypadku wystawienia faktury za pośrednictwem KSeF fakturę uważa się za doręczoną w momencie nadania jej numeru KSeF identyfikującego w systemie.
10. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych
11. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego.
12. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towaru i usług VAT, a Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.

14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie wskazany na fakturze w celu dokonania na niego zapłaty przez Zamawiającego, figuruje w wykazie podmiotów („Biała lista”), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 rok o podatku od towarów i usług.
15. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury przysługujące mu kary umowne.
16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
17. Za datę dokonania płatności na rzecz Wykonawcy Strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,
 - b) zwłokę w wykonaniu czynności, o których mowa w §1 ust. 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5% wartości brutto umowy, o której mowa w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu usterek i wad przedmiotu umowy,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy, o której mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów lub podwykonawców.
5. Zamawiający nie naliczy kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

§7

1. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w trakcie realizacji umowy są:
.....
2. Osobami reprezentującymi Wykonawcę w trakcie realizacji umowy są:
.....

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy opisany w §1 Umowy gwarancji na okres 12 miesięcy liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń urządzenia, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany: podzespołów, elementów, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
3. Gwarancja nie są objęte wady powstałe w wyniku:
 - a/ nieprawidłowego użytkowania,
 - b/ nieprawidłowej konserwacji,
 - c/ uszkodzeń mechanicznych,
 - d/ uszkodzeń spowodowanych stosowaniem przez Zamawiającego materiałów niezgodnych z zaleceniami producenta, bądź wadliwego działania urządzeń Zamawiającego mających wpływ na działanie urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę,
 - e/ uszkodzeń spowodowanych siłą wyższą,
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości objętych gwarancją w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania na koszt i ryzyko Wykonawcy z możliwości wykonania zastępczego w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z tytułu rękojmi za wady, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych zobowiązań i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

§11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności tych zmian.
2. W przypadku sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony dążyć będą do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku braku zgodnego stanowiska Stron spory rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. oferta z dnia na wzorze załącznika nr 2.
2. załącznik nr 1.- wykaz urządzeń do czyszczenia